

REAL ESTATE

CASE STUDY



WE MAKE YOU
STAND OUT



Client:

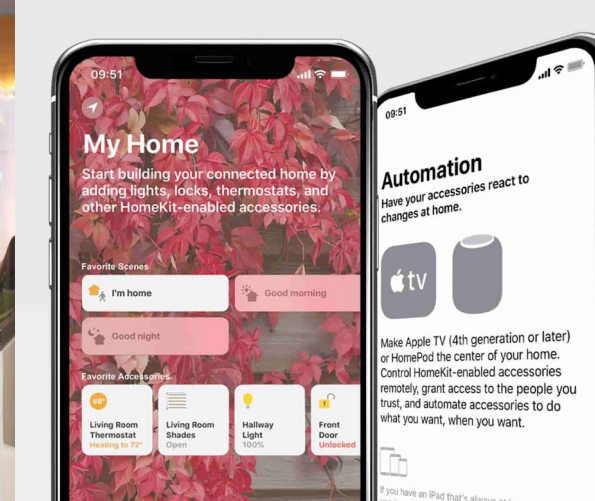
Craft Ploenchit
Launch in Thailand



Background

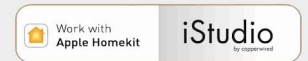
Craft Ploenchit is a luxury low rise condominium located on Wireless road, Bangkok CBD.

Developed by Panjapol Property, Craft Ploenchit was launched in August 2018 at the Luxury Property Showcase 2018 in Siam Paragon.



CRAFTSMANSHIP OF INNOVATION

Take pleasure in the ultimate experience of EXCLUSIVE LIVING. With "Home Intelligence" concept we have partnered with "iStudio by Copperwired" you can live your life to the next level with leading-edge technology from Apple HomeKit.



Approach

Midas PR was approached to handle the launch of Craft Ploenchit.

Leveraging the unique nature of the partnership between the condo brand and iStudio by copperwired, Midas PR made it a key message for all communications to the press, making it the talk of the town both during and after the launch event. This is evident in the bilingual press releases as well as key talking points during the media interview at the launch event.



ปีงบประมาณ พร้อมเพอร์ดีอีร์รุกกองทัพย่านCBD ประเด็นกองทัพแห่ง 'CRAFT' พลเอนิจิต'

นายโชติวัฒน์ เศรษฐวิบูลย์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ปีญงพลา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นคนส่วนมากซึ่งครอบครัวตนได้แยกออกมาจากบริษัท ปีญงพลาโพรเพอร์ตี้คอนเทนเนอร์ จำกัด ซึ่งเป็นธุรกิจของครอบครัว "เศรษฐวิบูลย์" ดำเนินธุรกิจอุตสาหกรรมกระดาษ, โรงงานไม้ทำควรวางฯ ด้วยการทำมาดุงวิถีของชาฮา อย่างเช่นตัวเมืองประมาณปี 2558 ที่ท่ามาดุง ด้วยทุนจดทะเบียน 100 ล้านบาท โดยเน้นการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยในย่านซีบีทีเป็นหลัก ซึ่งเริ่มจากการซื้อที่ดินย่านเดลินิวส์ (ชองมาเน็ด) พัฒนาคอนโดฯ แทนที่ "CRAFT พลเอนิจิต" เป็นโครงการแรกที่ลงทุนพื้นที่ 1 ไร่ สูง 8 ชั้น ขนาดตั้งแต่ 37-130 ตารางเมตร ราคาเริ่มต้นที่ 899-31 ล้านบาท ราคาเฉลี่ยที่ 235,000 บาท/ตารางเมตร จำนวน 90 บัญชี มูลค่าโครงการ 1,100 ล้านบาท โดยเปิดพื้นที่เฉลี่ยปีละ 2,500 ที่อยู่อาศัย และมีผลตอบแทน 50% ซึ่งสูงที่สุดที่ซีบีทีคอนโดมิเนียมและเช่าอาศัย ย่านนี้ถูกค่าเช่าอาศัยที่แพงกว่าเมืองมีผู้ลงทุนเงิน 500,000 และคิดกำไรไป 10% ต่อปีไม่เสียเงิน 25% จากโครงการเช่าอาศัยทั้งหมด 49% โดยบริษัทขายในราคาแพงเกิน 10% ของมูลค่า 245,000 บาท/ตารางเมตร คาดว่าจะสามารถเปิดการขายโครงการดังกล่าวได้ในต้นปี 2562 ก่อนโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จในไตรมาส 1/2562

"กำลังเตรียมจัดซื้อที่ดินโครงการใหม่กว่าเท่าตัวที่ท่ามาดุงด้วย 2 ปีนี้เป็นการแข่งขันชิงตัวว่า หากลูกค้าที่ซื้อของรวมแล้ว กำลังเตรียมจัดซื้อที่ดินทางเลือกที่ดี ซึ่งเตรียมตัวว่า "CRAFT พลเอนิจิต" เป็นโครงการเดียวที่เปิดตัวอยู่ในท่ามาดุงซึ่งคิดว่าได้งานใช้ชีวิตที่ถาวร

สำหรับทิศทางภาคการเงินของประเทศไทยในช่วง 5-6 ปีนี้ จะเน้นการพัฒนาโครงการในย่านใจกลางเมือง ทำเลที่ดีศักยภาพในระยะยาว 1 โครงการ เพื่อที่จะสามารถควบคุมคุณภาพของโครงการได้ โดยในปีหน้าได้สิ่งที่ดีแปลงใหม่ย่านสาทร พื้นที่ 1 ไร่เศษ เพื่อพัฒนาโครงการคอนโดฯ ไฮโซ สูงประมาณ 150 เมตร โดยใช้งบประมาณ CRAFT เช่นเดิม โดยพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาเป็นพื้นที่ที่พร้อมแล้ว ส่วนที่ซีบีทีของระบบสูงชัน ปัจจุบันมีหลายแห่งที่อยู่ในทำเลศักยภาพ เช่น สุขุมวิทตอนกลาง (ทองหล่อ 5 ไร่, สุขุมวิท38 จำนวน 5 ไร่) และยังมีที่ดินในทำเลสุขุมวิท คอนโดหลายหลายแปลง หากมีความต้องการที่จะนำมาพัฒนาอีกคงซื้อที่ดินจากระบบเลือกมาพัฒนา ซึ่งเป็นเรื่องในอนาคต

Results

Midas PR's efforts attracted the presence of more than **40 media** outlets at the press conference, earning Craft Ploenchit a massive total of **81** clippings over the course of 1 month. More than **THB 9.6 M** in PR value was achieved as a result of this.

Highlight coverages:

